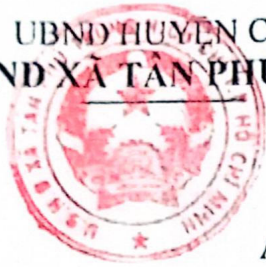


UBND HUYỆN CÚ CHI
UBND XÃ TÂN PHÚ TRUNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA
AN TOÀN VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Hồi 15 giờ 00 ngày 11 tháng 5 năm 2025 tại: Số 05 Đường 74A, Ấp Đình B, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TPHCM.

Chúng tôi gồm:

* Đại diện Công an:

- Ông/bà: Nguyễn Ngọc Tú P.Trưởng CAX.
- Ông/bà: Đinh Xuân Nam CSKV ấp Đình B.

* Đại diện UBND xã Tân Phú Trung

- Ông/bà: Nguyễn Thành Châu - Cán bộ Kinh tế.
- Ông/bà:

Đã tiến hành kiểm tra đối với: CÔNG TY TNHH GIẢI TRÍ VÀ GIÁO DỤC TÀI NĂNG VIỆT – CHI NHÁNH TÂN PHÚ TRUNG.

Đại diện cơ sở ông/bà: Trịnh Hoàng Phúc - Chức vụ: Chủ cơ sở (chi nhánh).

Địa chỉ: Số 05 Đường 74A, Ấp Đình B, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TPHCM.

Đã tiến hành kiểm tra theo kế hoạch số 1065/KH-UBND ngày 02/4/2025 của UBND xã Tân Phú Trung V/v tăng cường kiểm tra an toàn PCCC đối với nhà trọ, nhà ngăn phòng cho thuê, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy nổ cao (gọi tắt cơ sở) thuộc danh mục cơ sở do UBND xã quản lý theo phụ lục IV Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/05/2024 của Chính phủ trung tâm hội nghị, tổ chức sự kiện trên địa bàn xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP.HCM.

*** Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:**

I. Phần trình bày cơ sở:

- Cơ sở hoạt động năm 2025.
- Tính chất hoạt động: Giảng dạy và học ngoại ngữ (Anh văn).
- Cơ sở có kiến trúc - xây dựng bằng tường gạch, cột bê tông cốt thép, khung kèo sắt và mái lợp tôn. Có bậc chịu lửa bậc II.



- Cơ sở có tổng diện tích khoảng 200m², diện tích phục vụ sử dụng giảng dạy và học khoảng 160m²

- Chất cháy chủ yếu: Bàn ghế.

II. Phần kiểm tra hồ sơ:

Cơ sở có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động, mã số chi nhánh: 0314918513-001 đăng ký lần đầu ngày 24/3/2025.

1. Việc thực hiện trách nhiệm thẩm duyệt, nghiệm thu về PCCC đối với của cơ sở.

Công trình không thuộc diện thẩm duyệt và nghiệm thu PCCC theo quy định.

2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến kiến thức về PCCC và CNCH

Cơ sở đã được bồi dưỡng bổ sung nghiệp vụ PCCC và CNCH.

3. Thành lập, quản lý, bảo đảm điều kiện hoạt động của lực lượng PCCC cơ sở

Cơ sở có quyết định thành lập Đội PCCC cơ sở, kèm theo danh sách đội viên Đội PCCC với số lượng 5 đội viên.

Cơ sở có danh sách trang bị phương tiện, thiết bị PCCC và CNCH.

4. Ban hành nội quy về PCCC

Cơ sở có ban hành và niêm yết nội quy về phòng cháy và chữa cháy đúng quy định.

5. Xây dựng, thực tập phương án chữa cháy, phương án CNCH

Cơ sở đã xây dựng phương án phòng cháy, chữa cháy theo Nghị định 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024.

6. Huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC và CNCH

Lực lượng phòng cháy, chữa cháy tại chỗ đã được huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy theo quy định; chủ cơ sở đã được cấp giấy chứng nhận.

7. Hồ sơ, tài liệu về thực hiện kiểm tra, bảo dưỡng phương tiện PCCC&CNCH của cơ sở

Tại thời điểm kiểm tra ghi nhận cơ sở có hồ sơ, tài liệu thể hiện việc kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng phương tiện PCCC theo quy định.

III. Phần kiểm tra thực tế

1. Quy mô, bậc chịu lửa, việc chấp hành quy định của pháp luật về PCCC trong đầu tư xây dựng

- Quy mô công trình và quy mô sử dụng:

+ Công trình cơ sở có chức năng giảng dạy và học ngoại ngữ (Anh văn).

+ Bậc chịu lửa: Kết cấu các bộ phận chịu lực của nhà là tường bê tông, mái lợp tôn, bậc chịu lửa bậc II.

2. Giao thông phục vụ chữa cháy, điều kiện cho việc tiếp cận của xe chữa cháy, xe thang cứu nạn cứu hộ:

Qua kiểm tra ghi nhận: Công trình có vị trí hướng trực tiếp ra đường 74A, ấp Đình B; chiều rộng của đường giao thông là 5m xe chữa cháy có khả năng tiếp cận để triển khai lực lượng chữa cháy, cứu nạn cứu hộ đảm bảo theo quy định.

3. Nguồn nước phục vụ công tác chữa cháy

- Nguồn nước chữa cháy bên trong: Chủ yếu là nước sinh hoạt.
- Nguồn nước chữa cháy bên ngoài: Cách 300m có nguồn nước “Kênh máng” đảm bảo phục vụ khi có sự cố.

4. Khoảng cách phòng cháy chống cháy:

Bàn ghế được sắp xếp gọn gàng có khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy với các thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt.

5. Giải pháp ngăn cháy

Cơ sở được ngăn cách 1 bên bởi tường gạch, 1 bên là bãi đất trống và phía trước có sân vườn rộng, thông thoáng đảm bảo công tác PCCC.

6. Điều kiện thoát nạn

- Kiểm tra cơ sở có 01 lối thoát hiểm (cửa chính) hướng ra đường 74A thông thoáng; 01 lối thoát hiểm ở sau không bị cản trở.
- Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn: Không.
- Đường thoát nạn bảo đảm di chuyển liên tục và không bị cản trở đến lối ra bên ngoài. Chiều rộng, chiều cao đảm bảo theo quy định.

7. Kiểm tra hệ thống điện

Tại cơ sở hệ thống dây dẫn điện chính thiết kế đi trong ống nhựa cách điện đảm bảo quy định.

8. Trang bị phương tiện PCCC

Cơ sở có trang bị 03 bình chữa cháy các loại. Qua kiểm tra xác suất các bình chữa cháy hoạt động bình thường.

9. Kiểm tra về điều kiện CNCH

Trang bị các dụng cụ phá dỡ thô sơ: Búa.

IV. Phần hướng dẫn về phòng cháy và chữa cháy:

1. UBND xã

Không ý kiến.



2. Công an xã

- Yêu cầu cơ sở lên kế hoạch thực tập phương án PCCC và CNCH. Tuyên truyền huấn luyện cho lực lượng cơ sở theo quy định tại Điều 19 Nghị định 50/2024/NĐ-CP.

- Yêu cầu cơ sở duy trì đảm bảo công tác PCCC định kỳ. Chấp hành đầy đủ các quy định về PCCC trong suốt quá trình hoạt động.

- Thường xuyên tự kiểm tra về công tác PCCC; bảo dưỡng phương tiện PCCC định kỳ theo tiêu chuẩn 3890/2023,

- Nhân viên mới bổ sung trong đội PCCC cơ sở phải được tập huấn nghiệp vụ PCCC “Cấp giấy chứng nhận” theo quy định tại Điều 33, Nghị định 50/2024/NĐ-CP. (Khi có thay đổi nhân viên và thực hiện khi có thông báo).

- Quản lý chặt chẽ nguồn lửa, nguồn nhiệt, các thiết bị và dụng cụ sinh lửa, sinh nhiệt, chất sinh lửa, sinh nhiệt; Bảo đảm các điều kiện an toàn về phòng cháy theo quy định tại khoản 1, Điều 14, Luật phòng cháy và chữa cháy ngày 29 tháng 6 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy ngày 22 tháng 11 năm 2013 (Thực hiện nghiêm theo quy định)

- Chủ cơ sở cần duy trì và đảm bảo các điều kiện an toàn phòng cháy chữa cháy đối với cơ sở theo quy định tại điều 5 Nghị định 50/2024/NĐ - CP Ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ (*Duy trì thường xuyên và liên tục*).

Với những nội dung trên yêu cầu chủ cơ sở tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đúng thời gian quy định và không để xảy ra cháy nổ. Đoàn kiểm tra sẽ tiến hành kiểm tra và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định. Trong thời gian thực hiện nếu để xảy ra cháy, nổ chủ cơ sở chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

V. Ý kiến của các đơn vị tham gia kiểm tra.

- Các thành viên đoàn: Thống nhất nội dung biên bản.

- Cơ sở: Nhất trí với biên bản trên.

Biên bản được lập xong hồi 16 giờ 00 cùng ngày, gồm 04 trang được lập thành 03 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.



Trịnh Hoàng Phúc

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ
LIÊN QUAN

hau
Nguyễn Thanh Chấn

ĐẠI DIỆN ĐOÀN
KIỂM TRA

liemar
Đinh Xuân Nam